

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

EX ARTT. 13 E 14 REG. UE 2016/679

*Per condòmini, titolari di diritti reali o personali di godimento e persone fisiche operanti in qualità di/per conto dei fornitori*

I condòmini del condominio ALFA sito in Monticello Conte Otto (VI) Via A. Pigafetta, 28, C.F. 95143240240, in persona del proprio amministratore pro tempore e legale rappresentante CIVITES SAS di Valente Catia & C. , in qualità di contitolari del Trattamento (in seguito per brevità, i “contitolari” o il “titolare”), riconoscono l’importanza della protezione delle persone fisiche con riferimento ai dati personali di ciascuno e per questo considerano la loro tutela elemento fondamentale della propria gestione.

Finalità e base giuridica del trattamento

I tuoi dati personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- A. Per adempiere ad un obbligo previsto dalla normativa italiana e comunitaria, nonché per ottemperare a disposizioni impartite da autorità preposte o da organi di vigilanza e/o controllo. Rientrano in questa finalità, ad esempio: la predisposizione del Registro di Anagrafe Condominiale ex art. 1130 c.c., la convocazione delle Assemblee, la tenuta del rendiconto condominiale, la conservazione obbligatoria di documenti, ecc.

BASE GIURIDICA: Art. 6, par. 1, lett. c) GPDR

DURATA DELLA CONSERVAZIONE: per il periodo prescritto dalla disposizione di riferimento o imposto dall’autorità competente.

- B. Per la gestione del rapporto contrattuale, precontrattuale e per le richieste di contatto. Tale attività comprende la risposta a tue richieste di informazioni, nonché tutte le attività effettuate in relazione ad un incarico conferito.

BASE GIURIDICA: Art. 6, par. 1, lett. b) GDPR

DURATA DELLA CONSERVAZIONE: per il tempo di evasione della singola richiesta o per la durata dell’incarico conferito.

- C. Per l’attività di recupero dei crediti.

BASE GIURIDICA: Art. 6, par. 1, lett. b) ed f) GPDR

DURATA DELLA CONSERVAZIONE: per il periodo necessario al raggiungimento della finalità di recupero crediti.

- D. Per l’accertamento, l’esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

BASE GIURIDICA: art. 6, par. 1, lett. f) e art. 9, par. 2, lett. f) GDPR

DURATA DELLA CONSERVAZIONE: fino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle tutele giudiziali e/o delle azioni di impugnazione, nonché fino a esaurimento del singolo procedimento, ove effettivamente instaurato.

E. Per eventuali trattamenti per i quali hai prestato il tuo consenso.

BASE GIURIDICA: art. 6, par. 1, lett. a) GDPR e art. 9, par. 2, lett. a) GDPR

DURATA DELLA CONSERVAZIONE: per il periodo di tempo necessario al perseguimento della singola finalità indicata o, ove la stessa sia di durata indeterminabile, indicato all'atto della richiesta di consenso. In particolare, eventuali dati di contatto dei condomini o di titolari di diritti reali o personali di godimento, qualora richiesti dal condominio e non trattati direttamente dall'amministratore pro tempore in qualità di Titolare del trattamento, saranno trattati solo previo consenso dell'interessato e per finalità non eccedenti quanto inerente all'amministrazione della cosa comune.

F. Per eventuale selezione del personale.

BASE GIURIDICA: art. 6, par. 1, lett. b) GDPR e art. 9, par. 2, lett. b) GDPR

I curricula ricevuti saranno conservati per il periodo massimo di 12 mesi. In caso di assunzione, i dati saranno conservati come indicato in apposita separata informativa.

### **Oggetto del Trattamento e fonte dei dati**

Per le finalità sopraindicate e in dipendenza di quale sia ricorrente, vengono trattati dati personali come: le tue generalità, comprensive di codice fiscale e residenza e/o domicilio, le tue coordinate bancarie, i tuoi recapiti e ogni altro dato necessario o opportuno per una corretta realizzazione delle finalità suindicate.

I dati sono forniti direttamente dall'interessato, resi manifestamente pubblici dallo stesso oppure raccolti presso soggetti terzi (familiari, altri titolari del trattamento, enti, società) o presso elenchi tenuti da enti pubblici o equiparati, o sotto il controllo dell'Autorità Pubblica. Ulteriori dati possono essere trattati in qualità di Titolare del trattamento dall'amministratore pro tempore, con riferimento ai quali si rimanda alla relativa informativa.

### **Categorie particolari di dati personali**

Per singole finalità, quali ad esempio la gestione di sinistri verificatisi negli ambienti condominiali o la rimozione di barriere architettoniche, il Titolare potrebbe trattare dati rientranti fra le "categorie particolari di dati personali" e cioè quei dati che, ai sensi dell'art. 9 GDPR, rivelano "l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona". I dati appartenenti

a tale categoria saranno richiesti e trattati solamente nella misura in cui si rendano necessari e ricorra uno specifico e informato consenso dell'interessato.

### **Natura del conferimento**

Il conferimento dei dati per le finalità di cui alle lettere A, B, C, D ed F è obbligatorio: in mancanza, infatti, non sarà possibile l'adempimento dell'incarico/l'evasione della richiesta.

### **Trattamenti basati sul consenso e natura del conferimento**

Qualora il Titolare intenda trattare i tuoi dati personali per una finalità diversa da quella per cui gli stessi sono stati raccolti, ti fornirà preventivamente adeguate informazioni e provvederà a richiedere, ove necessario, il tuo consenso. Ove un trattamento sia basato sul tuo consenso (trattamenti di cui alla precedente lettera E) il conferimento sarà sempre facoltativo. In mancanza, non effettueremo il trattamento per cui è richiesto, senza che ciò impedisca, per ogni altro aspetto, l'effettuazione di adempimenti normativi e/o contrattuali. Ove si tratti di dati, anche di natura particolare, richiesti per finalità di gestione sinistri o di abbattimento delle barriere architettoniche, il conferimento degli stessi è facoltativo ma in mancanza dello stesso o successivamente ad eventuale revoca dello stesso non potrà essere assicurata la corretta gestione delle relative pratiche. Avrai il diritto di revocare in qualsiasi momento il consenso espresso. La revoca non pregiudicherà la liceità del trattamento già effettuato sulla base del consenso precedentemente prestato.

### **Categorie di destinatari dei dati personali**

Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere condivisi, esclusivamente per le finalità sopra indicate, con le seguenti categorie di destinatari:

- soggetti che operano sotto l'autorità del Titolare, nella loro qualità di persone autorizzate ed istruite al trattamento dei dati personali, che si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza;
- persone, società, studi professionali, piattaforme che offrono servizi strumentali all'attività del Titolare, quali ad esempio l'amministratore pro-tempore, piattaforme di archiviazione e scambio, istituto bancario con il quale il condominio abbia concluso un contratto di conto corrente, soggetto con il quale sia stata attivata una polizza fabbricati, professionisti che offrano servizi di consulenza, di rappresentanza in giudizio ecc. Tali soggetti, quando non si configurino come autonomi Titolari, agiscono tipicamente in qualità di Responsabili del trattamento;
- Autorità giurisdizionali o di vigilanza, amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nell'esercizio delle loro funzioni.

L'elenco completo e costantemente aggiornato è disponibile e consultabile presso lo studio dell'amministratore pro tempore, previo appuntamento.

### **Modalità di trattamento**

I dati saranno trattati e conservati sia su supporto cartaceo che con l'ausilio di strumenti automatizzati, secondo logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e in ogni caso in modo da perseguirne la sicurezza e la riservatezza.

### **Conservazione e trasferimento dei dati**

I dati personali sono trattati all'interno dell'Unione Europea, salva l'ipotesi in cui un trasferimento extra-UE avvenga in conseguenza dell'utilizzo di specifici strumenti con server extra-UE da parte dell'amministratore pro-tempore quali ad esempio servizi di posta elettronica, archivi cloud oppure laddove il condominio comprenda condomini non domiciliati all'interno dell'UE. Per informazioni di dettaglio (avere conferma che sia effettuato o meno un trasferimento, Paesi terzi destinatari e garanzie appropriate adottate) è possibile contattare l'amministratore pro-tempore ai recapiti sottoindicati.

### **Diritti dell'interessato**

Il GDPR ti riconosce una serie di diritti, ovvero di ottenere:

1. conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che ti riguardano e in tal caso ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni connesse (art. 15);
2. la rettifica dei dati, ai sensi dell'art. 16, e la loro cancellazione, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 17;
3. la limitazione del trattamento dei dati, nei casi indicati dall'art. 18;
4. che le operazioni di cui ai precedenti punti 2) e 3) vengano portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati, sempre che ciò non risulti impossibile o comporti un impiego di mezzi sproporzionato, nonché di conoscere l'elenco di tali destinatari (art. 19);
5. la portabilità dei dati, qualora il trattamento sia basato sul tuo consenso e sia effettuato con mezzi automatizzati (art. 20);
6. l'intervento umano, nonché di poter esprimere la tua opinione e contestare la decisione ove i tuoi dati siano sottoposti a un procedimento decisionale automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che ti riguardano o incida in modo significativo sulla tua persona, nei casi previsti dall'art. 22; Puoi, inoltre:
7. opposti al trattamento dei tuoi dati personali, compresa la profilazione (art. 21);
8. revocare in qualsiasi momento il consenso espresso, senza con ciò pregiudicare la validità dei trattamenti precedentemente effettuati;
9. Fatta salva ogni altra azione in sede amministrativa o giudiziale, hai il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo. Puoi quindi rivolgerti al Garante per la protezione dei dati personali.

Per approfondimenti, visita il sito istituzionale del Garante Privacy [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it) Per l'esercizio dei propri diritti o per ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali da parte del condominio è possibile rivolgersi all'amministratore pro tempore CIVITES SAS di Valente

Catia & C., con studio in viale Anconeta, 95 36100 VICENZA contattabile tramite raccomandata a/r o tramite la mail/pec [civites@pec.civitesvicenza.it](mailto:civites@pec.civitesvicenza.it)

Aggiornamento

La presente informativa può essere soggetta ad aggiornamento periodico